

ZAPISNIK

sa XXVI redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 26.03.2024. godine

Herceg Novi, 26. mart 2024.
Br. Od-10-1/2024

ZAPISNIK

sa XXVI redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1,
dana 26.03.2024. godine sa početkom u 15.00 časova,
a koju je zakazao Predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica

Sjednici prisustvuju: članovi Odbora direktora Mlađen Govedarica, Ilija Bačanović i Slobodan Dražović.

Članica Odbora direktora Jelena Rikalo opravdano je odsutna, dok je Vladimir Marjanović javio da će malo kasniti i naknadno se pridružiti sjednici.

Sjednici prisustvuje Boris Seferović, izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje, a za sjednicu predlaže sledeći:

Dnevni red:

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine,
2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 28.12.2023. godine,
3. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 10.01.2024. godine
4. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXIV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 06.02.2024. godine
5. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 05.03.2024. godine
6. Izveštaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama,
7. Predlog Ilije Bačanovića Od.br.8/2024 od 19.03.2024. godine,
8. Davanje saglasnosti na Pravilnik o načinu ostvarivanja prava na naknadu troškova prevoza za dolazak i odlazak sa posla zaposlenih u Komunalno stambeno doo Herceg Novi br.366/2024 od 15.02.2024. godine,
9. Donošenje odluke o imenovanju predstavnika Odbora direktora u radnoj grupi za izradu kolektivnog ugovora kod poslodavca.
10. Usvajanje Izveštaja o poslovanju d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2023. godinu sa finansijskim izvještajem.
11. Razno.

Mlađen Govedarica predložio je da se Dnevni red dopuni sa dvije tačke:

11. Odluka o usvajanju Vodiča za slobodan pristup informacijama u posjedu Komunalno stambeno DOO Herceg Novi i

12. Zahtjev [REDAKCIJA] kako bi dali svoj stav po pitanju toga.

Slobodan Dražović je predložio da se tačka br.7 raspravi danas, a da se konačni stav i odluka o predlogu vezano za pitanje da li članovi OD imaju parvo na naknade: na ime zimnice, 8. Marta i slično, donese nakon pribavljanja stručnog mišljenja nadležnog Sekretarijata Opštine Herceg Novi.

Ilija Bačanović se nadovezao i istakao da je na prethodnoj sjednici izrečena notorna neistina da je on bio prisutan na 10. redovnoj sjednici OD kada je odlučeno o naknadi za zimnicu članovima OD i da je on znao za tu Odluku, jer je uvidom u zapisnik sa te sjednice utvrdio da nije bio prisutan, kao ni član OD Marjanović. Dalje je naveo da je u predmetnom zapisniku konstaovano da je usvojen zaključak da se isplati zimnica zaposlenima u DOO Komunalno stambeno u iznosu od 100,00 €. Postavio je pitanje da li su članovi OD zaposleni u ovome Društvu, te dodao da ostaje nejasno kako je donijeta Odluka predsjednika OD da se isplati zimnica zaposlenima i članovima OD, da je nejasno kojoj četvorici je navedeno da pripada ta zimnica, obzirom da je koleginica na prethodnoj sjednici navela da je ona nije primila. Konstatovao je da je on primio zimnicu kao zaposleni u ovom Društvu, a ne kao član OD. Naveo je da je napravljena i druga greška, na način da je i Izvršni direktor donio Odluku o isplati zimnice zaposlenima i članovima OD, a bio je prisutan na predmetnoj sjednici i znao je da nije odlučivano o isplati zimnice članovima OD.

Mlađen Govedarica je prekinuo Bačanovićevo izlaganje i istakao da se u ovom trenutku ne raspravlja o pojedinim pitanjima iz dnevnog reda, već se raspravlja o usvajanju istog. Na njegov upit, svi prisutni članovi OD su se saglasili sa dopunjenim dnevnim redom, pa je dnevni red, sa predloženom dopunom, jednoglasno i usvojen.

Nakon toga prešlo se na raspravljanje po tačkama dnevnog reda.

1. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine

Ilija Bačanović je predložio da se istovremeno usvoje svi zapisnici koji treba da se usvoje i da se pređe odmah na šestu tačku dnevnog reda.

Slobodan Dražović je prigovorio, navodeći u bitnom da predmetni zapisnik sadržio odluku da se naknada za zimnicu isplati za 81. zaposlenog i 4 člana OD, a u Odluci je navedeno da ta zimnica pripada samo zaposlenima. Smatra da Odluka o zimnici mora pratiti zapisnik od 07.12.2023. godine. Upitao je člana OD Iliju Bačanovića zašto je na ovoj sjednici naglasio da nije bio prisutan prošle godine kada se odlučivalo o naknadi zimnice članovima OD, kada je ove godine za takvu odluku glasao.

Ilija Bačanović je odgovorio da je na prethodno održanoj sjednici istakao da on nije znao da je članovima OD prošle godine bila isplaćena zimnica, ali da su ga ostali ubijedili da je takva Odluka donešena i da je članovima OD zimnica isplaćena. Pojasnio je da je nakon toga izvršio uvid u svoju arhivu i utvrdio da on nije bio prisutan na sjednici na kojoj je odlučivano o zimnici za 2022. godinu, ali da ostaje kod svog stava da članovima OD ne pripada zimnica.

Na upit, jednoglasno je usvojen sljedeći

Zaključak: Da se izvrši korekcija Odluke o naknadi za zimnicu, tj. da se ista uskladi sa odlukom usvojenom na zapisniku od 07.12.2023. godine.

2. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 28.12.2023. godine.

Mladen Govedarica je otvorio diskusiju i za riječ se javio Slobodan Dražović koji je istakao da je u zapisniku navedena jedna rečenica koja je za njega uvredljiva i ponižavajuća, a to je "da može dovesti u sumnju pristrasnost u postupanju članova OD". Smatra da je to nizak udarac, jer on lično nije bio pristrasan u postupanju kao član OD. Smatra da tih 100,00 € na ime zimnice ne može biti razlog da se udari na ličnost i obraz čovjeka. Interesuje ga zašto je i čijim uticajem ovako nešto napisano. Smatra da takav zapisnik ne treba usvojiti. Upitao je da li je to urađeno na sugestiju Ilije Bačanovića.

Ilija Bačanović je odgovorio odrično i dodao da je sve ovo spočitano vrlo nisko na njegov račun. On je istakao da je tog puta upitan telefonskim putem da li se slaže sa predlogom i da se on tom prilikom pozitivno izjasnio, a da nije pominjao nikakvu pristrasnost u postupanju.

Boris Seferović se uključio u raspravu i naveo da se 80% Odluka na OD donose na nivou odluka kojima je danas proširen Dnevni red, a da su najbitnije odluke one u kojima učestvuje Izvršni direktor i koje se odnose na Izvještaj o radu i Plan i program rada Društva.

Mladen Govedarica je istakao da ovaj zapisnik treba korigovati.

Slobodan Dražović je dodao da se navede neki drugi razlog zbog kojeg je povučena odluka o davanju naknade na ime zimnice članovima OD. Upitao je Iliju Bačanovića da li je on inicirao povlačenje ove odluke, na šta je imenovani odgovorio da jeste.

Mladen Govedarica je istakao da je on tražio pravno pojašnjenje da li zimnica pripada ili ne pripada članovima OD, te smatra da ako zakonski ne pripada ne treba ni da se isplaćuje članovima OD. Rekao je da će sve ovo biti raspravljano u okviru tačke br. 7 dnevnog reda.

Slobodan Dražović je istakao da on lično ne prihvata predmetni zapisnik i da isti treba korigovati.

Konstatuje se da je sjednici pristupio i član OD Vladimir Marjanović u 15,18 časova.

Mladen Govedarica je upoznao Vladimira Marjanovića sa dosadašnjim tokom sjednice. Pojasnio je da je predmetna sjednica zakazana na inicijativu Ilije Bačanovića koji je smatrao da zimnica članovima OD pravno ne pripada. Dodao je da će se o tome raspravljati u okviru tač.br.7 dnevnog reda.

Ilija Bačanović se nadovezao i rekao da odluku koju OD donosi ne prati zapisnik i da je on i tada predlagao da se sačeka sa novom odlukom, jer su na ovaj način ušli u kontradiktornost, ali da se išlo na kompromisno rješenje da se finansijski završi godina, te da je ta odluka doneta "klaj-klaj".

Mladen Govedarica je istakao da odluka nije donijeta "Klaj-klaj", već je donijeta na Bačanovićevu inicijativu kako bi izbjegli ulaznje u problem, te da je brzo reagovao po tom pitanju. Upitao je Bačanovića zašto do sada nije tražio da se vrati novac od zimnice, nego tek sada, retroaktivno.

Ilija Bačanović je pojasnio da je ove godine reagovao odmah, a da za prethodnu godinu nije znao, jer odluku o isplati zimnice za 2022. godinu nije ni dobio uz radni material, a na predmetnoj sjednici nije bio prisutnoj.

Boris Seferović je predložio da se uputi zahtjev za tumačenje ovog pravnog pitanja Glavnom administrator Opštine Herceg Novi.

Ilija Bačanović je predložio da se uputi dopis nekoj višoj instanci, ali ne Glavnom administratoru, da daju mišljenje da li članovima OD pripada ili ne parvo na naknadu zimnice.

Slobodan Dražović je predložio da se uputi zahtjev nadležnom Sekretarijatu.

Ilija Bačanović je dodao da postoji neko ko je iznad Sekretarijata.

Mlađen Govedarica je istakao da će se ovo raspraviti pod tač. br. 7, te stavio predlog Slobodana Dražovića na glasanje, koji je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Da se iz zapisnika sa XXII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 28.12.2023. godine izbriše dio rečenice “da može dovesti u sumnju pristrasnost u postupanju članova OD”.

3. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 10.01.2024. godine

Mlađen Govedarica je otvorio diskusiju po ovoj pitanju.

Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 10.01.2024. godine.

4. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXIV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 06.02.2024. godine

Mlađen Govedarica je otvorio diskusiju po ovoj pitanju.

Slobodan Dražović je rekao da bi želio da se upoznaju članovi OD sa ovim predmetom. Boris Seferović je upoznao prisutne da je predmetni postupak po tužbi **Milana Milana** protiv ovog Društva u toku, da još uvijek nije održano prvo ročište pred sudom i da je do potrebe za angažovanjem advokata došlo iz razloga jer bi zaposleni u ovome Društvu mogli biti pozvani da svedoče pred Sudom u predmetnom postupku, iz kog razloga ne mogu biti i zastupnici.

Kako se niko nije javio za dalju raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXIV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 06.02.2024. godine

5. Diskusija i usvajanje Zapisnika sa XXV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 05.03.2024. godine

Na upit Mlađena Govedarice za diskusiju o ovoj tački dnevnog reda javio se Slobodan Dražović i prigovorio zapisniku u dijelu u kojem je navedeno “Da se pripadnicama

ženskog pola koje su zaposlene u „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi isplati jednokratna naknada povodom praznika Dana žena - 8. Marta”, postavio je pitanje da li je Jelena Rikalo zaposlena u ome Društvu. Postavio je pitanje: u čemu je razlika između naknade za 8. Mart i naknade za zimnicu.

Boris Seferović je istakao da je uvijek govorio Iliji Bačanoviću da mu nađe uporište u zakonu gdje to piše da članovima OD ne pripada naknada za zimnicu.

Sloboda Dražović je dodao da je on predložio da se njima isplati naknada za zimnicu samo iz razloga jer je tu praksu donijeo iz Parking servisa, gdje je prethodno bio član OD i gje je četiri godine imao tu naknadu za zimnicu, kao i besplatan parking tokom cijele godine.

Ilija Bačanović je rekao da je tačka dnevnog reda dobro formulisana, a da Odluka nije dobro formulisana i da je ista sporna.

Mlađen Govedarica je istakao da je u zapisniku i u Odluci identično navedeno da se zaposlenim članicama ženskog pola isplati jednokratna naknada povodom Praznika žena i da ova primjedba na zapisnik ne stoji. Drugo je pitanje da li pripada i članici OD ta naknada.

Zaključak: Da se izvrši korekcija zapisnika od 05.03.2024. godine u dijelu gdje se navodi da ta naknada pripada zaposlenim pripadnicama ženskog pola, na način da ista pripada i članici OD Jeleni Rikalo.

6. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donešenih na prethodnim sjednicama.

Mlađen Govedarica je prije otvaranja diskusije po ovoj tački dnevnog reda konstatovao je da su sve odluke koje su donešene na prethodnim sjednicama već sprovedene. Data je riječ prisutnima i obzirom da se niko nije javio za diskusiju, nastavljeno je sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

7. Predlog Ilije Bačanovića Od.br.8/2024 od 19.03.2024. godine

Mlađen Govedarica izložio je predlog Ilije Bačanovića od 19.03.2024. godine, kojim je traženo da četiri člana OD izvrše povrat sredstava u iznosu od 400,00 € solidarno na račun Društva, a koja sredstva su dobijena na ime zimnice za 2022. Godinu, a nakon toga otvorio je diskusiju.

Boris Seferović, izvršni direktor, prvi se javio za riječ i naveo da je sve vezano za ovu tačku već rečeno. Istakao je da bi se on zakleo da je Ilija Bačanović bio prisutan na spornoj sjednici, jer je on uvijek prisustvovao sjednicama, iako je sad iz zapisnika sa te sjednice uvidio da nije. Dodao je da je tom prilikom razgovarao sa Slobodanom Dražovićem, koji mu je rekao da je, u vrijeme kada je bio član OD Parking servisa, primao svake godine naknadu na ime zimnice, te da je on smatrao da nema ništa sporno u tome da članovi OD prime tu naknadu. Dodao je da nije video nikakvu smetnju za tu isplatu, jer je para bilo za to.

Mlađen Govedarica je rekao da se on sjeća tog razgovora, a Boris Seferović je dodao da je to bilo nakon što je snimanje sjednice prekinuto i da iz tog razloga nije evidentirano na snimku.

Boris Seferović je naveo da se u potpunosti slaže sa predlogom Slobodana Dražovića da se zatraži mišljenje više instance, samo da treba vidjeti ko je ta instance.

Slobodan Dražović je naveo da ne vidi u čemu je razlika između naknade za zimnicu i naknade za 8. Mart. Takođe, postavio je pitanje kako to drugi odbori rade, ako je to nezakonito? Naveo je da Statut Društva navodi da Odbor direktora između ostalog vrši i druge poslove u skladu sa Zakonom. Citirao je Zakon o privrednim društvima iz 2020. godine koji propisuje da je nadležnost OD, većinom kao i u Statutu Društva, a u tač.11 predlaže politiku naknade članovima organa upravljanja. Znači, svaki OD u cijeloj Crnoj Gori ima parvo na naknade, a jača Društva, kao što su "Plantaže" i "JAT", imaju čak i parvo na naknadu u dobiti Društva. Naveo je da je to sve formulisano u Zakonu.

Na upit Mlađena Govedarice, Sonja Jakovljević je pojasnila da se citirane odredbe Zakona o privrednim društvima odnose na akcionarska društva, a da je ovo Društvo registrovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pojasnila je da o naknadi članova OD odlučuje Skupština Opštine Herceg Novi i to je naknada koju oni već primaju. Da li pored te naknade članovi OD imaju pravo i na druge naknade treba pitati osnivača.

Mlađen Govedarica je istakao da treba zatražiti odgovor od osnivača Društva da li postoji na zakonu zasnovano pravo za isplatu drugih naknada članovima OD, te ukoliko dobijemo odgovor da ne pripada, vratiće se novac koji je uplaćen 2022. godine na ime zimnice. Smatra da se nije smijela donijeti Odluka, ukoliko je tačno to što Ilija Bačanović kaže, a da je on nije dobio.

Ilija Bačanović je izjavio da uredno čuva svu dokumentaciju o radu OD, te da je istu pregledao i da tu Odluku (o isplati zimnice 2022. godine) nije dobio.

Boris Seferović je postavio pitanje da li treba poslati zahtjev za davanje mišljenja nadležnom Sekretarijatu ili Sekretaru Skupštine Opštine.

Ilija Bačanović je dodao da on za svoj rad odgovora samo Osnivaču, jer ga je on i imenovao, ali, da bi trebalo poslati upit na obje adrese. Obzirom da je 2023. godine povučena Odluka o naknadi zimnice za članove OD, smatra da treba povući i Odluku iz 2022. godine. Dalje, smatra da se OD ne može ponašati različito o istom pitanju. Takođe, postavio je upit da li je članovima OD, vezano za naknadu za 8.mart, izložen njegov predlog da se dodijeli naknada od 120,00 €.

Boris Seferović je rekao da je on predložio da to bude 100,00 €.

Svi prisutni članovi su odgovorili da nisu znali za Bačanovićev predlog, da je telefonskim putem predloženo samo 100,00 €.

Ilija Bačanović je naveo da onda ni ta elektronska sjednica nije vođena kako treba, jer smatra da je i njegov predlog trebao biti proslijeđen i ostalim članovima na odlučivanje.

Mlađen Govedarica je pojasnio da je on izložio predlog Izvršnog direktora da to bude 100,00 €, imajući u vidu koliko novaca ima u firmi.

Ilija Bačanović je naveo da Predsjednik OD u svakom trenutku mora znati sa koliko

para raspolaže ovo Društvo.

Mladen Govedarica je naveo da, kad mu takva informacija bude trebala, pitaće koliko ima para.

Ilija Bačanović je rekao da mu je neprihvatljiv takav odgovor Predsjednika OD i da je suvišno voditi dalju raspravu.

Mladen Govedarica je istakao da je Bačanović zaposlen u ovom Društvu i ujedno je njegov zamjenik, te smatra da ukoliko je u posjedu nekih informacija o poslovanju firme, a koje nisu u redu, dužan je o istima obavijestiti Predsjednika i članove OD.

Ilija Bačanović je postavio upit da li Izvršni direktor obavještava članove OD o dešavanjima u firmi. U konkretnom, da li članovi OD znaju da su kupljena četiri kamiona. Takođe, upitao je da li su oni kao članovi OD donijeli odluku o kupovini tih kamiona i da li ih je Izvršni direktor obavijestio da su isti kupljeni.

Mladen Govedarica je odgovorio da ne zna, ali da ćemo doći i do te tačke.

Slobodan Dražović je rekao da nije ni mogao donijeti Odluku, kada ne zna ništa o tome.

Ilija Bačanović je rekao da je to sve tačno i da Izvršni direktor ne obavještava članove OD o tome.

Mladen Govedarica je rekao da Bačanovićeva primjedba o telefonskoj sjednici na kojoj je dodijeljena naknada ženama za 8. mart nije na mjestu. Smatra da je ženama dat iznos koji je veći nego prošle godine.

Slobodan Dražović je rekao da je prošle godine povećano na 100 € na njegovu inicijativu.

Mladen Govedarica je rekao da je Bačanović ove godine dao predlog na 120,00 €, a da smatra da je ta sjednica bila vođena kako treba. Cijeni da drugi nisu bili dužni da znaju za Bačanovićev predlog.

Ilija Bačanović je odgovorio da on smatra da 20,00 € više ne bi oštetilo firmu.

Mladen Govedarica je upitao da li je malo 100,00 €, te istakao da se za te pare može kupiti i parfem i pristojan poklon.

Slobodan Dražović je dodao da su u jednoj opštinskoj firmi žene dobile po 100,00 € i plaćenu večeru.

Boris Seferović se priključio raspravi i rekao da je svaka dalja rasprava nije vrijedna.

Ilija Bačanović je na upit Izvršnog direktora odgovorio da je po Statutu direktor dužan za svaku nabavku kamiona da ima odluku OD.

Boris Seferović je upitao po čemu se razlikuje nabavka kamiona od obične pile.

Ilija Bačanović je dodao da prema Statutu mora imati odluku OD.

Boris Seferović je dodao da smatra da je nabavkom kamiona samo poboljšán rad Društva.

U konačnom, Mladen Govedarica je vratio raspravu na tačku br.7 dnevnog reda i predložio da se postupanje po ovoj tački dnevnog reda delegira Izvršnom direktoru, a da on vidi da li da se zahtjev o davanju mišljenja uputi na obje adrese ili ne, kako bi u skladu sa njihovim stavom retroaktivno donijeli odluku o prethodno donešenoj Odluci.

Slobodan Dražović je rekao da ukoliko odgovor nadležnog organa bude takav da se utvrdi da članovi OD imaju pravo na druge naknade, tražiće da se isplati i zimnica za 2023. godinu.

Na upit Predsjednika OD, svi prisutni članovi OD su se izjasnili pozitivno na njegov predlog.

Zaključak: Da se Izvršni direktor obrati nadležnom organu, kako bi se pribavilo mišljenje o tome da li članovi OD imaju pravo na primanje drugih naknada pored one koju primaju za svoj rad, nakon čega će, u skladu sa dobijenim mišljenjem, biti donešena Odluka OD o predlogu Ilije Bačanovića Od.br.8/2024 od 19.03.2024. godine.

8. Davanje saglasnosti na Pravilnik o načinu ostvarivanja prava na naknadu troškova prevoza za dolazak i odlazak sa posla zaposlenih u Komunalno stambeno doo Herceg Novi br.366/2024 od 15.02.2024. godine,

Mladen Govedarica je otvorio diskusiju po ovom pitanju, a prethodno je dao riječ Sonji Jakovljević, da ukratko obrazloži razloge i način donošenja istog.

Sonja Jakovljević je ukratko pojasnila da je dat nalog iz Opštine Herceg Novi da se uradi ovaj Pravilnik, te da je u istom samo formulisano ono što je do sada primjenjivano u Društvu. Po izvršenoj reviziji rada ovoga Društva dat je nalog da se uradi taj Pravilnik, ali to do sada nije bilo stavljeno na papir. Mišljenje predstavnika Opštine HN je bilo da za ovaj Pravilnik ne treba tražiti saglasnost OD, ali obzirom da su do sada svi Pravilnici imali saglasnost OD, nema razloga da se ne da saglasnost i na ovaj. Obzirom da nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, ova tačka je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Daje se saglasnost na Pravilnik o načinu ostvarivanja prava na naknadu troškova prevoza za dolazak i odlazak sa posla zaposlenih u Komunalno stambeno doo Herceg Novi br.366/2024 od 15.02.2024. godine.

9. Donošenje odluke o imenovanju predstavnika Odbora direktora u radnoj grupi za izradu kolektivnog ugovora kod poslodavca.

Mladen Govedarica je otvorio diskusiju po ovom pitanju, a prethodno je dao riječ Sonji Jakovljević da ukratko obrazloži.

Imenovana je pojasnila da je u izvještaju opštinske revizije iz 2018. godine bilo naloženo da se zaključi Kolektivni ugovor kod poslodavca, da je bilo više inicijativa za zaključenje istog, ali da Sindikat nikad nije uzeo aktivno učešće, zbog čega je ovom prilikom Izvršni direktor inicirao zaključenje istog. Dodala je da u potpisivanju

Kolektivnog ugovora kod poslodavca učestvuju Odbor direktora, Izvršni direktor i reprezentativni Sindikat, zbog čega se javila potreba da u procesu pregovaranja učestvuje i predstavnik OD.

Ilija Bačanović je dodao da su pribavljeni kolektivni ugovori svih opštinskih firmi, kako bi se prilikom izrade Kolektivnog ugovora kod poslodavca držali nekog okvira, obzirom da smo svi jednako formirani od strane Osnivača.

Slobodan Dražović je predložio da predstavnik bude Ilija Bačanović, obzirom da je on stalno zaposlen i prisutan u firmi.

Obzirom da nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, ova tačka je stavljena na glasanje i jednoglasno je usvojen predlog da to bude Ilija Bačanović.

Zaključak: Za predstavnika Odbora direktora u radnoj grupi za izradu Kolektivnog ugovora kod poslodavca imenuje se Ilija Bačanović.

10. Usvajanje Izvještaja o poslovanju d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2023. godinu sa finansijskim izvještajem.

Mladen Govedarica dao je riječ Izvršnom direktoru.

Boris Seferović je izložio poslovanje u protekloj godini. Naveo je da je najvažnija stavka zaključenje Ugovora sa Opštinom Herceg Novi, jer je isti zaključen na 10 godina. Budžet za narednu godinu je uvećan na 1.200.000,00 €. U finansijskom izvještaju je napravljen presek stanja, poslovali smo sa 7 hiljada u plusu. Da ne bude zabune, 166 hiljada koje su prebačene iz kapitalnog budžeta za nabavku vozila će biti iskazane u narednoj godini, a sad je prikazana samo amortizacija u nekom iznosu od 1.600,00 €. Pohvalio je rad Rukovoditeljke Sektora finansija i računovodstva, koja je zaposlena radi zamjene privremeno odsutne zaposlene, koja se vrlo brzo uklopila i uradila završni račun.

Mladen Govedarica je otvorio diskusiju.

Za riječ se javio Slobodan Dražović koji je pohvalio sve koji su radili na izradi izvještaja i dodao da nema nikakvih primjedbi na isti.

Ilija Bačanović je ukazao da je na str.21 navedeno da Morskom dobru nije moglo biti sve fakturisano, iz razloga jer je ugovor ispunjen u avgustu mjesecu za 2023, a da je u obrazloženju Izvještaja napisano kako je sve urađeno i naplaćeno, te da je jedna izjava u koliziji sa drugom.

Boris Seferović je pojasnio da će se to naplatiti naknadno.

Ilija Bačanović je postavio pitanje kako će naplatiti naknadno, ako je sada potpisan ugovor za 2024. godinu.

Boris Seferović je rekao da je novi ugovor potpisan 01.02.2024. godine i malo je povećan, na 108.900,00 €, što je za 10% je više od prethodnog. Naveo je da je sada od ovog ugovora već fakturisali nekih 66.722,00 € i smatra da je Ilija u pravu kada kaže da ćemo opet doći u situaciju da nećemo moći izgurati ceo ugovor. Ubuduće će

se svi vanredni poslovi, koje smo ranije prihvatili i zbog čega smo ranije ispunjavali ugovor, više neće moći raditi kao do sada, već će ili Morsko dobro nabavljati stubove javne rasvjete samo ili ćemo im to naplaćivati po vanrednom ugovoru. Na taj način će se u naredne dvije godine stabilizovati situacija. Dodao je da smatra da je veća nepravda što su sa ██████████ zaključili ugovor na 266.000,00 €, a što nisu našem Društvu opredijelili više para. Pojasnio je da im ██████████ pošalje slike i opredjeljeni iznos podijeli na 12 mjeseci koji im mjesečno fakturiše.

Ilija Bačanović je prigovorio da mu je čudno da na stranici 62. stoji da je sve urađeno i naplaćeno po ugovoru sa Morskim dobrom, jer je to u koliziji sa prethodno navedenim.

Boris Seferović je pojasnio da je ugovor realizovan i naplaćen, ali da su naknadno odrađeni poslovi koji će naknadno i biti naplaćeni.

Dodao je da su iz Morskog dobra najavili da će biti naknadno opredeljeno 20.000,00 €, ali da su nakon što smo im to fakturisali rekli da nemaju sredstava i da će biti plaćeno od sredstava opredeljenih za ugovor iz 2024. godine.

Mladen Govedarica je rekao da se slaže sa stavom Ilije Bačanovića i upitao da li je i na koji način moguće riješiti taj problem.

Boris Seferović je odgovorio da možem, na način da im se više ne vjerujemo na riječ.

Ilija Bačanović je ukazao i na problem koji postoji sa Bolnicom Meljine, kojima smo se obraćali za dodjelu prosekture, a mi njima po nečijim nalogu kosimo i čistimo, a nikakvih konkretnih dogovora nemamo sa njima. Postavio je pitanje zašto se mi tako servilno postavljamo prema njima. Smatra da na taj način gubimo i da treba videti sa nadležnim Ministarstvom da se to riješi.

Takođe, ukazao je na problem koji imamo sa Komunalnom policijom koja izdaje naloge da se promjene oštećena saobraćajna ogledala, a to se njima ne fakturiše. Smatra da ih treba pritisnuti da nađu počinioca, kako bi se šteta nadoknadila. Dalje, smatra da OD treba da traži od Komunalne policije da se ustanove počinioci, odnosno da treba da se fakturišu svi ti nalozi Opštini, pa neka oni regulišu rad svojih službi.

Boris Seferović je potvrdio da bi to na taj način trebali da radimo.

Ilija Bačanović je ukazao da bi mi trebali raditi kao i Čistoća, na način da im dostavimo slike i fakture, pa ja znamo na čemu smo, te da im on ne bi ništa oprostio.

Boris Seferović je rekao da je ugovor mjerodavan i da on nije nikome ništa oprostio. Pojasnio je da je on izdao profakturu i vjerovao Morskom dobru na riječ da će to platiti, ali da su istu vratili, uz izvinjenje da su sredstva za tu godinu potrošena. Od tada je rekao da ubuduće neće raditi ništa mimo ugovora, a sve vanredne zahtjeve će uraditi uz fakturisanje urađenih usluga.

Ilija Bačanović je istakao da odluke OD ne postoje za nabavke vozila, a iste su oduhvaćene ovim izvještajem.

Boris Seferović je odgovorio da je Statutom predviđeno da izvršni direktor zaključuje

ugovore u ime društva, uz saglasnost Odbora direktora, u skladu sa Statutom. Dodao je da njemu zaista nije jasno na koje ugovore se misli. Smatra da nije nenormalno da saziva OD radi zaključenja svih ugovora, jer je potpuno isto da li kupuješ kamion ili pilu za radnika. Smatra da je OD svakako dao svoj glas kroz usvajanje Plana Javnih nabavki, te da Statut treba izmjeniti u tom dijelu.

Mladen Govedarica je tražio pojašnjenje Izvršnog direktora vezano za nabavku kamiona, kako bi svi prisutni bili upoznati sa okolnostima vezanim za nabavku istih.

Boris Seferović je izjavio da je konačno realizovana nabavka dva putarska kamiona, od kojih je jedan bio otvorenom pogodbom do 25.000,00 €, a drugi 35.000,00 €. Jedan je uzet za zelenilo, koji je izašao 8.000,00 € i jedna nova auto korpa, kojom je najmanje zadovoljan, jer još uvijek nije u funkciji. Pojavile su se određene greške, pa problem sa akumulatorom, sad opet se ugrađuje elektronski tahograf i čekamo da stignu kartice za vozače. Dodao je da se nada da će od petka biti u funkciji.

Ilija Bačanović je rekao da je neko dozvolio da se dobavljač ponaša nonšalantno, te da smo došli u situaciju kao i kad smo žurili da isplatimo plate u decembru, a trebalo je sve uraditi kako treba.

Boris Seferović je izjavio da je on najviše kriv kao izvršni direktor, ali da je [REDACTED] potpisao primopredaju. Naravno, nije to ni [REDACTED] greška, jer kako je mogao znati.

Slobodan Dražović je upitao gdje je nabavljen kamion, a Izvršni direktor je izjavio da je kupljen kod [REDACTED], koji je ozbiljna firma, ali da do danas nijedna lampa sa nje promijenjena.

Mladen Govedarica je postavio upit kako je nabavljen taj treći kamion kada nije bio predviđen Planom.

Boris Seferović je pojasnio da nabavke do 8.000,00 € ne moraju biti predviđene Planom, a ugovor se zaključuje neposrednim izborom ponuđača.

Ilija Bačanović je istakao da smatra da budžet Društva treba povećati naplatom i fakturisanjem svih izvršenih usluga, pa predvidjeti i nabavku jednog viča, za kopanje kanala, jer smatra da je to praktično i da bi na taj način firma prihodovala. Na taj način bi proširili sopstvenu djelatnost i prihode firme.

Boris Seferović je izjavio da firma posjeduje ručnu mašinu, ali da postoje i mašine za podzemno prokopavanje.

Mladen Govedarica je rekao da je Ilijin predlog ozbiljan i realan i za svaku pohvalu.

U konačnom, stavio je ovu tačku dnevnog reda na glasanje i Izvještaj o poslovanju Društva za 2023. godinu je usvojen sa tri glasa „ZA“, i to: Mladen Govedarica, Slobodan Dražović i Vladimir Marjanović, dok je Ilija Bačanović bio „UZDRŽAN“.

Zaključak: Usvaja se Izvještaj o poslovanju „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi za 2023. godinu sa finansijskim izvještajem.

11. Odluka o usvajanju Vodiča za slobodan pristup informacijama u posjedu Komunalno stambeno DOO Herceg Novi.

Mladen Govedarica je otvorio raspravu i obzirom da nije bilo zainteresovanih za diskusiju, ova tačka je satvaljena na glasanje i jednoglasno je usvojena.

Zaključak: Usvaja se Vodič za slobodan pristup informacijama u posjedu Komunalno stambeno DOO Herceg Novi.

12. Zahtjev Branislave Vojvodić, službenice za javne nabavke od 26.03.2024. godine.

Mladen Govedarica dao je riječ Borisu Seferoviću, izvršnom direktoru da da uvodnu riječ.

Boris Seferović je pojasnio da je [REDACTED] dat maksimalno uvećan koeficijent, obzirom na školsku spremu koju ona posjeduje, a imajući u vidu da uskoro ostvaruje uslov za odlazak u penziju. Dodao je da ona traži koeficijent 10,2, koji pripada nekome sa VII1 nivoom kvalifikacije, a sad prima 9,2, što je maksimalno dato u odnosu na njenu školsku spremu (V stepen).

Slobodan Dražović je prigovorio da OD nije odlučivao ni kod određivanja koeficijenata zaposlenih, pa samim tim nije nadležan ni za odlučivanje o promjeni koeficijenata zaposlenih.

Svi članovi OD saglasili su se sa Dražovićevim predlogom.

Zaključak: Odbor direktora Komunalno stambeno DOO Herceg Novi nije nadležan da odlučuje o promjeni koeficijenata za obračun zarade zaposlenih.

Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, predsjednik Odbora direktora je konstatovao da je raspravljanje završeno i zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 17:10 časova.

Zapisnik vodila
Sonja Jakovljević

Sonja Jakovljević



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Mladen Govedarica



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-12-1/2024

Dana, 26.03.2024. godine

Na osnovu odredbe člana 29. stav Statuta D.O.O. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, Odbor direktora Društva na svojoj XXVI redovnoj sjednici, održanoj dana 26.03.2024. godine donio je sledeću

O D L U K U

Daje se saglasnost na Pravilnik o načinu ostvarivanja prava na naknadu troškova prevoza za dolazak i odlazak sa posla zaposlenih u Komunalno stambeno doo Herceg Novi br.366/2024 od 15.02.2024. godine.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje:

Izostavljeno kao nepotrebno.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- Uz zapisnik sa sjednice,
- Izvršnom direktoru.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-13/2024
Herceg Novi, 26.03.2024. god.

U skladu sa članom 29 Statuta "Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi, Odbor direktora na sjednici održanoj dana 26.03.2024. godine, donosi

ODLUKU

Usvaja se Izvještaj o poslovanju „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi za 2023. godinu sa finansijskim izvještajem.

Predsjednik Odbora direktora

Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- uz Zapisnik sa sjednice,
- Sekretarijat za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-14/2024
Herceg Novi, 26.03.2024. godine

Na osnovu čl. 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi Odbor direktora na XXVI (dvadesetišestoj) redovnoj sjednici održanoj dana 26.03.2023. godine donosi

ODLUKU

Za predstavnika Odbora direktora u radnoj grupi za izradu Kolektivnog ugovora kod poslodavca imenuje se Ilija Bačanović.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se danom donošenja.

Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Uz zapisnik sa sjednice,
- Izvršnom direktoru i
- a/a.

„Komunalno stambeno“ d.o.o.
Herceg Novi
ODBOR DIREKTORA
Broj: Od-15/2024
Herceg Novi, 26.03.2024. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, Odbor direktora d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, na svojoj XXVI redovnoj sjednici, održanoj dana 26.03.2023. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Vodiča za pristup informacijama
u posjedu d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi

Član 1.

Usvaja se Vodič za pristup informacijama u d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Izvršni direktor.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno :
- Izvršni direktor,
- Arhiva OD,
- a/a.



PREDSJEDNIK

Mladen Govedarica
Mladen Govedarica